



REGAL LEGEND



CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

ƯU ĐÃI DỊP HÈ - 2023

KHU ĐÔ THỊ PHỨC HỢP QUỐC TẾ REGAL LEGEND - ĐIỂM ĐẾN TOÀN CẦU MỚI

PHÂN KHU REGAL BEACH WALK

Công ty cổ phần Regal Group ban hành chính sách bán hàng Ưu đãi cho giai đoạn thị trường mùa Hè sôi động nhất năm 2023 dự án **Khu đô thị phức hợp quốc tế Regal Legend** như sau:

I. TIẾN ĐỘ THANH TOÁN

Đợt	Thời gian thanh toán	Phương án 1	Phương án 2	Phương án 3	Ghi chú
		TT 1 năm	TT 3 năm	Vay NH	
	Đặt cọc	01 tỷ	01 tỷ	01 tỷ	Ký hồ sơ giao dịch cọc
1	Trong vòng 15 ngày kể từ ngày đặt cọc	30%	10%	15%	Ký Hợp đồng đặt cọc khi thanh toán đủ Đợt 1 (từ 30% ký Hợp đồng mua bán) Đã gồm tiền đặt cọc
2	15/08/2023	20%	5%	15%	- Khách hàng sẽ thanh toán 15% vốn tự có
3	15/10/2023	20% (bàn giao nhà thô)	5%	65%	Đối với PA vay ngân hàng, theo đó: - Ngân hàng giải ngân 65% - Khách hàng sẽ chứng minh thu nhập nhận nợ ngân hàng và hoàn thiện hồ sơ vay để đủ điều kiện Ngân hàng giải ngân. - Ngân hàng liên kết sẽ giải ngân cho công ty.
4	15/12/2023		5%		
5	15/03/2024	25%	5%		
6	15/06/2024	5%	5%	5%	Ngân hàng giải ngân 5%, khi có Thông báo trước bạ sang tên Sổ hồng (phương án 3)
7	15/09/2024		5%		
8	15/12/2024		5%		
9	15/01/2025		5%		
10	15/03/2025		5%		
11	15/05/2025		5%		
12	15/07/2025		10%		
13	15/09/2025		10%		
14	15/12/2025		15%		

Đợt	Thời gian thanh toán	Phương án 1	Phương án 2	Phương án 3	Ghi chú
		TT 1 năm	TT 3 năm	Vay NH	
15	15/02/2026		5%		Thanh toán khi căn nhà có thông báo Lệ phí trước bạ sang tên sổ Hồng (phương án 2)
Tổng cộng		100%	100%	100%	

- Thanh toán đến 95%: bàn giao nhà chính thức khi sản phẩm đủ điều kiện bàn giao.
- Thanh toán đến 100%: có thông báo nộp lệ phí trước bạ sang tên cập nhật sổ Hồng.
- Khách hàng thanh toán theo PT 3 năm muốn thanh toán sớm hơn sẽ áp dụng chính sách chiết khấu % khoản thanh toán sớm.
- Khách hàng thanh toán đủ từ 30% giá trị sản phẩm sẽ tiến hành ký kết Hợp Đồng Mua Bán nhà ở hình thành trong tương lai.

II. ƯU ĐÃI CHƯƠNG TRÌNH BÁN HÀNG

1. ƯU ĐÃI LỰA CHỌN PHƯƠNG ÁN THANH TOÁN

STT	PHƯƠNG ÁN THANH TOÁN	CHIẾT KHẤU (TRÊN GIÁ BÁN GỐC GỒM VAT)
1	Phương án 1 (TT 1 năm)	9,5%
2	Phương án 2 (TT 3 năm)	1,5%
3	Phương án 3 (Vay NH)	1,0%

2. ƯU ĐÃI KHÁCH HÀNG MUA TRONG DỊP HÈ SÔI ĐỘNG

- Chiết khấu 3,0% trên giá trị sản phẩm (gồm Vat) đối với khách hàng giao dịch.
- Ưu đãi được trừ trực tiếp vào giá bán sản phẩm.

3. ƯU ĐÃI CHO CÁC CƯ DÂN SỚM HOÀN THIỆN NHÀ ĐỢT 3

- Tặng gói hoàn thiện nội thất trị giá 200 triệu đồng.
- Áp dụng: cho 10 khách hàng giao dịch đầu tiên.
- Ưu đãi có thể trừ trực tiếp vào giá bán sản phẩm.

4. ƯU ĐÃI "KHÁCH HÀNG CŨ"

- Chiết khấu 1,0% trên giá trị sản phẩm (gồm Vat) đối với khách hàng cũ đã giao dịch sản phẩm tại Đất Xanh Miền Trung và Hệ thống Tập đoàn Đất Xanh.
- Ưu đãi được trừ trực tiếp vào giá bán sản phẩm.

Lưu ý: Khách hàng Regal Homes sẽ nhận chiết khấu theo chương trình Regal Homes, không nhận ưu đãi này.

5. ƯU ĐÃI VỀ MUA SỈ CÙNG MỘT THỜI ĐIỂM

- Khách hàng giao dịch từ 2 sản phẩm trở lên (giao dịch cùng thời điểm) giảm thêm 1% trên giá bán gồm Vat.

6. ƯU ĐÃI VỀ CHƯƠNG TRÌNH "MUA NHÀ KHÔNG LO LÃI SUẤT":

- Hỗ trợ vay Ngân hàng tối đa **70% giá trị căn nhà** (thế chấp bằng tài sản mua).
- Thời gian vay tối đa **35 năm** (tùy theo quy định của Ngân hàng theo từng thời kỳ).
- Ân hạn nợ gốc **24 tháng và tối đa đến hết 30/09/2025** (tùy theo quy định của Ngân hàng theo từng thời kỳ).
- **Hỗ trợ lãi suất tối đa 0%** trong vòng **24 tháng và tối đa đến hết 30/09/2025** (Chỉ áp dụng đối với các khoản giải ngân đúng theo tiến độ thanh toán).
- Hỗ trợ lãi suất **phần chênh lệch nếu cao hơn 9%/năm** trong **12 tháng tiếp theo** và tối đa đến hết 30/09/2026.

Lưu ý: Khách hàng phải chọn phương án có vay/không vay ngay tại thời điểm ký phiếu đặt cọc

- Trong thời gian hưởng Hỗ trợ lãi suất: CĐT hỗ trợ phí tất toán trước hạn cho F1 với tỷ lệ tối đa 2% cho thời gian còn lại (tính theo số tháng), chỉ hỗ trợ phí tất toán khi khách hàng tất toán trước tối ra trước 1 kỳ cuối cùng của kỳ hỗ HTLS (không hỗ trợ phí tất toán cho F1 nếu chuyển nhượng cho F2).
- Trường hợp khách hàng F1 chuyển nhượng cho F2:
 - + Khách hàng F2 chứng minh thu nhập nợ vay tại NH mà F1 đang có dư nợ;
 - + Khách hàng F2 được hưởng ưu đãi hỗ trợ lãi suất vay ngân hàng giống KH F1 với thời gian hỗ trợ lãi suất còn lại (không hỗ trợ phí tất toán cho F1 nếu chuyển nhượng cho F2).

7. ƯU ĐÃI VỀ CHÍNH SÁCH NHẬN NHÀ SỚM

- Khi sản phẩm hoàn thành xong phần thô, khách hàng thanh toán đủ từ 30% giá trị căn nhà sẽ được nhận tạm bàn giao phần thô của căn nhà (chưa bao gồm gói hoàn thiện khác) theo hình thức thuê 0 đồng cho đến khi khách hàng thanh toán đủ 95% giá trị căn nhà.

8. ƯU ĐÃI VỀ CHƯƠNG TRÌNH CHO THUÊ BOUTIQUE HOTELS

- 8.1. Khách hàng hoàn thiện nội thất đầy đủ theo tiêu chuẩn thương hiệu Regal Hotels (mức hoàn thiện trên 250 USD/m²) sẽ chuyển quyền khai thác cho thuê cho hệ thống Regal Hotels chỉ phải trả phí quản lý 5% trên doanh thu khai thác hoặc chia sẻ 90% lợi nhuận chủ sở hữu và 10% đối với đơn vị vận hành.

Đơn vị quản lý vận hành và khai thác tài sản: Accor, Regal Hotels & Resorts, ...

8.2. Khách hàng hoàn thiện nội thất liền tường hoặc full nội thất sẽ chuyển quyền khai thác cho hệ thống Regal Mall, Regal Mall hỗ trợ tìm kiếm khách hàng và quản lý khách hàng thuê miễn phí, khách hàng hưởng 100% lợi nhuận từ nguồn khai thác cho thuê.

9. ƯU ĐÃI ĐỘC QUYỀN KHI LÀ THÀNH VIÊN HỆ SINH THÁI REGAL

HỆ SINH THÁI	QUYỀN LỢI	GOLD	PLATINUM	DIAMOND
Homes	Sử dụng hệ thống tiện ích của Regal Exclusive trên toàn quốc	Miễn phí	Miễn phí	Miễn phí
	Giảm giá mua các sản phẩm của Regal Homes	1%	3%	5%
	Tặng quà nhân dịp sinh nhật, lễ Tết	Theo quy định	Theo quy định	Theo quy định
	Trang trí nhà cửa nhân dịp lễ Tết	Theo quy định	Theo quy định	Theo quy định
	Giảm giá các dịch vụ tiện ích của Regal Homes (Dịch vụ vệ sinh nhà cửa, chăm sóc em bé, ...)	10%	15%	20%
	Sử dụng các dịch vụ tiện ích dự án Regal Homes (Hồ bơi, Gym, Tennis, ...)	Miễn phí	Miễn phí	Miễn phí
Hotels	Đêm nghỉ miễn phí tại Regal Hotels tính tròn 1 năm kể từ ngày ký hợp đồng	3 đêm	7 đêm	12 đêm
	Giảm giá phòng theo quy định của đơn vị quản lý khách sạn	15%	20%	30%
	Dịch vụ xe đưa đón tại sân bay	Miễn phí	Miễn phí	Miễn phí
Mall	Giảm giá mua sắm tại các đơn vị hợp tác với Regal Mall	Theo quy định	Theo quy định	Theo quy định
	Nhận các thông tin ưu đãi ...	Miễn phí	Miễn phí	Miễn phí
Food	Giảm giá tại các nhà hàng của Regal Food & hệ thống Cafe, F&B,...	15%	20%	30%

HỆ SINH THÁI	QUYỀN LỢI	GOLD	PLATINUM	DIAMOND
	Giảm giá tại các chuỗi siêu thị tiện lợi	3%	5%	7%
	Quyền đặt tiệc, đầu bếp riêng	10%	20%	30%

10. CHÍNH SÁCH CHUYỂN TÊN HỢP ĐỒNG MIỄN PHÍ

Khách hàng được chuyển tên sau khi hoàn thành nghĩa vụ thanh toán Đợt 1 và ký kết Hợp đồng

Trường hợp khách hàng đã ký Hợp Đồng Mua Bán thì thực hiện chuyển nhượng Hợp đồng theo quy định của pháp luật hiện hành.

11. CHÍNH SÁCH QUẢN LÝ VẬN HÀNH

- Khách hàng được miễn phí quản lý vận hành trong 03 năm đầu và tối đa đến 30/09/2026.
- Từ năm thứ 4 trở đi, Khách hàng đóng phí quản lý Nhà ở định kỳ theo quy định:
 - + Phí quản lý Nhà ở là 10.000 đồng/m² đất/tháng (Khách hàng đóng mức phí quản lý vào ngày 25 đầu quý và đóng lần đầu tiên ngay khi có thông báo bàn giao nhà thô). Khách hàng chưa vào ở hoặc kinh doanh: CĐT hỗ trợ giảm 50% Phí quản lý Nhà ở/kinh doanh.

Miễn phí sử dụng các hệ sinh thái:

- + Regal Pool: Miễn phí trọn đời.
- + Regal Exclusive: Miễn phí trọn đời.
- + Regal Fitness: Miễn phí 5 năm kể từ lúc nhận nhà hoặc giảm giá 50% tùy dịch vụ gia tăng.
- + Regal Beach: Miễn phí các dịch vụ vui chơi giải trí bãi biển.

III. TIÊU CHUẨN BÀN GIAO NHÀ/BOUTIQUE HOTEL

I. TIÊU CHUẨN BÀN GIAO NHÀ

Hệ nhôm kính vượt khổ thông thường, sơn bột tĩnh điện trên 85 um đảm bảo bền màu 35 năm, chống ăn mòn muối biển, hệ kính hộp 2 lớp phủ Low-E mền từ thương hiệu Kibing đảm bảo chống tia UV trên 97, cách âm, cách nhiệt, cách ồn tạo vẻ lung linh cả khối nhà.

Hệ thống ánh sáng được quản lý trung tâm như toà khách sạn 5 sao lồng lẫy, các tiêu chuẩn CRI, MacAdam, IP, tuổi thọ đạt chuẩn quốc tế tôn vinh kiến trúc cả dự án.

Bàn giao đầy đủ chi tiết ngoại thất, tinh tế và tỉ mỉ, bảo hành màu sắc biệt thự mãi mãi. Với hệ treo đá từ Đức, đá Marble được chọn lựa kỹ lưỡng đảm bảo chịu thời tiết muối biển. Hệ nhôm kính từ các thương hiệu danh tiếng thế giới như YKK và

Technal của Pháp, kính hộp 2 lớp và phủ 2 lớp LOW-E mềm đảm bảo cách âm, cách nhiệt, cản tia UV. Tiêu chuẩn ánh sáng toàn khu theo chuẩn quốc tế. Chi phí đầu tư xây dựng đều vượt trội so cùng phân khúc.

- II. **TIÊU CHUẨN VẬN HÀNH:** An ninh, cảnh quan toàn khu, dịch vụ theo tiêu chuẩn hệ thống khu dân cư **Regal Homes/Regal Hotels**

IV. THỜI GIAN ÁP DỤNG

Các khách hàng giao dịch từ ngày **15/05/2023 đến 25/06/2023**

Phân khu áp dụng: **Regal Beach Walk (Phố đi bộ ven biển Võ Nguyên Giáp)**

Các Phòng ban/Công ty con/Sàn liên kết căn cứ thông báo này để thực hiện và tư vấn khách hàng.